

EDITAIS & PUBLICIDADE LEGAL

O conteúdo completo desta edição encontra-se gratuitamente disponível no endereço eletrônico:
<https://www.imparcial.com.br/publicacoes-legais/Acesso> por meio do QR Code ao lado.



O Imparcial, domingo, 23 de novembro de 2025 i 30

megaleilões EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
FERNANDO JOSE CEREILO G. PEREIRA, Leloeiro(a) inscrito(a) na JUCESP sob o nº 844, com escritório à Alameda Santos, nº 287 – Conjunto 132, Bairro Jardim Paulista – São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, doravante designado VENDEDOR, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, Centro, Cidade de São Paulo, SP, nos termos do artigo 1º da Publicação de Bem Imóvel, Pregamento de Garantia de Alienação Fiduciária, publicada no Diário Oficial da União, Anexo nº 101/73941607, firmado em 29/09/2022, para a alienação de imóveis com fiduciários: Gerson Cardoso, brasileiro, empresário, portador do RG nº 42.242.896-SSP/SP inscrito no CPF/MF nº 112.355.527-30, e seu cônjuge Michele Cristina Alves Cardoso, brasileira, empresária, portadora do RG nº 42.242.896-SSP/SP inscrita no CPF/MF nº 227.768.978-55, residentes e domiciliados na Cidade de São Paulo, que levará a efeito o LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 495.534,25 (quatrocentos e noventa e cinco mil, quinhentos e trinta e quatro reais e vinte e cinco centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 13, localizado no 1º pavimento tipo do edifício denominado Condomínio Residencial "Cenário Parque do Povo", com 02 Box's (vagas) simples sob nº 13A e 13B (05 e 06), para estacionamento de veículos, de passagem, de porte pequeno/medio e grande, coberto, com 01 (uma) varanda com 01 (uma) vaga de estacionamento, localizado na Rua das Flores, nº 100, bairro Vila Jardim, na cidade e comarca de Presidente Prudente - SP. O imóvel encontra-se melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 82.569 do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Presidente Prudente - SP. Áreas: total construída de 144,58m², sendo 61,32m² de área privativa total e 83,26m² de área de uso comum total, correspondendo a essa uma fração ideal de terreno de 20,00m² ou 0,93% da Área Óbta.; I) Competirá ao comprador, no caso de arremate, pagar os impostos e encargos que incidirem sobre a aquisição. Descrição: Descrever-se-á a descrição do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já desbonificado o dia 16 de dezembro de 2025, às 15h00, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 460.370,43 (quatrocentos e sessenta mil, trezentos e setenta reais e quarenta e três centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.megaleiloes.com.br), em quequer outra forma de comunicação, serão considerados horários de Brasília (BRT) devidos a Fiduciário (seu(s) administrador(es) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, perante o(s) fiduciante(s) aduanas sem correspondência, e, se houver, imóveis outros que estejam garantidos, exercendo o seu direito de preferência, em quequer forma de comunicação, da maneira mais direta possível, nos dias e horas de realização dos encargos e desembargos, sempre que houver, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.megaleiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel diretamente no leilão. Os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.megaleiloes.com.br), em quequer outra forma de comunicação, serão considerados horários de Brasília (BRT) devidos a Fiduciário (seu(s) administrador(es) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, perante o(s) fiduciante(s) aduanas sem correspondência, e, se houver, imóveis outros que estejam garantidos, exercendo o seu direito de preferência, em quequer forma de comunicação, da maneira mais direta possível, nos dias e horas de realização dos encargos e desembargos, sempre que houver, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e não estádo de conservação em que se encontra. O proponente vendedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, de retificar a aquisição, caso o valor da aquisição seja menor que o valor da arrematação, devendo o excesso correspondente a 5% sobre o valor do arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecem ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leloeiro Oficial. (11) 3149-4600 / www.megaleiloes.com.br

CAMPANHA
DOE RAÇÃO, DOE AMOR
Doe ração e ajude os animais
acolhidos da Associação

Entre em contato conosco que vamos buscar as doações. Se preferir, segue o pix para doação de qualquer valor
CNPJ 31.167.229/0001-49

Instagram/
oimparcialspl
imparcial.com.br
Twitter/
oimparcialspl
Veja como
o IMPARCIAL
chega a
mais de 100
mil leitores
in
Linkedin
Youtube/
O Imparcial TV
WhatsApp
Facebook/OImparcialspl
Newsletter
Fazer sua assinatura
do jornal digital:
(18) 99101-2941

Pedido de Catadores de Recicláveis

Catadores de Recicláveis tem um pedido para toda a população, para não descartarem luvas, máscaras, e/ou outros EPIs diretamente no lixo.

Coloquem dentro de um saquinho bem fechado, no lixo comum.

Não joguem também nas vias públicas e lixeiras.

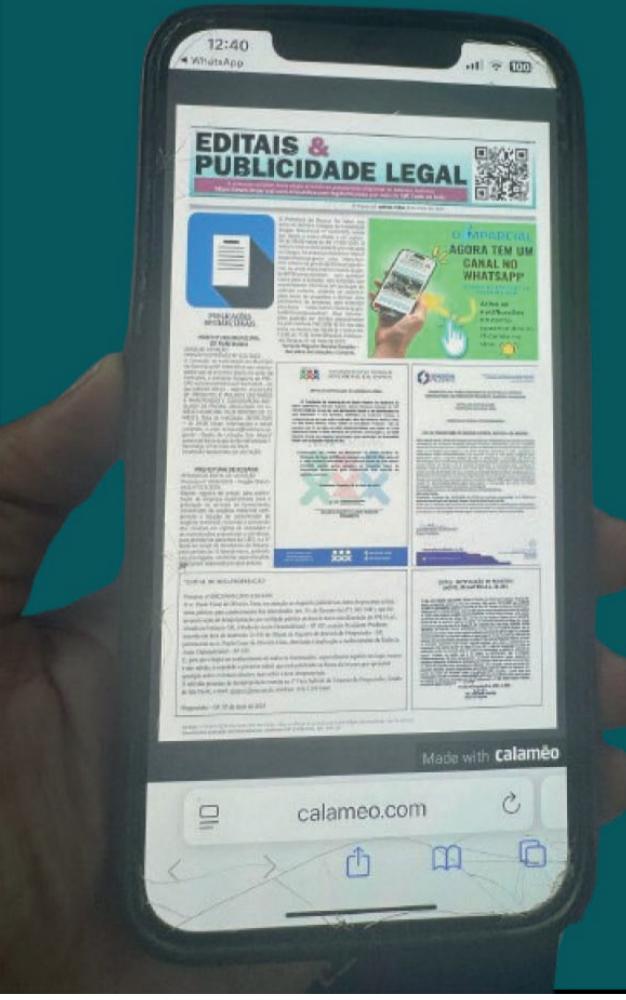
Gratidão a todos que nos ajudarem a preservar nossas vidas!

ATENÇÃO, PREFEITOS E GESTORES PÚBLICOS!

Publicar atos oficiais em canais sem validade jurídica ou sem ampla visibilidade pode representar risco legal e descumprimento da legislação.

A lei exige que os atos públicos sejam divulgados em veículos de grande circulação e com garantia de autenticidade.

No Jornal O Imparcial, cada publicação legal possui certificação digital diária, assegurando validade jurídica, ampla divulgação e respaldo oficial.



Publique com quem oferece segurança e cumpre a lei. Transparéncia é dever.

Validade jurídica é obrigação

EDITAL 23-11 pdf

Código do documento d7580f4b-6e15-4ad0-954f-1f22a2e5c501



Assinaturas



EDITORIA IMPRENSA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL:55347520000167

Certificado Digital

mariavitoria@imparcial.com.br

Assinou

Eventos do documento

22 Nov 2025, 09:06:31

Documento d7580f4b-6e15-4ad0-954f-1f22a2e5c501 criado por ARLINDO SINOMAR CALMONA (f26969de-8304-4055-8afc-f2dc0a6b7dc1). Email:mariavitoria@imparcial.com.br. - DATE_ATOM: 2025-11-22T09:06:31-03:00

22 Nov 2025, 09:07:29

Assinaturas iniciadas por ARLINDO SINOMAR CALMONA (f26969de-8304-4055-8afc-f2dc0a6b7dc1). Email: mariavitoria@imparcial.com.br. - DATE_ATOM: 2025-11-22T09:07:29-03:00

22 Nov 2025, 09:08:04

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA IMPRENSA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL:55347520000167 Assinou Email: mariavitoria@imparcial.com.br. IP: 131.100.71.108 (131.100.71.108.cabonnet.com.br porta: 49374). Dados do Certificado: CN=EDITORIA IMPRENSA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL:55347520000167, OU=Certificado PJ A1, OU=Presencial, OU=27353252000150, OU=AC SOLUTI Multipla v5, L=Presidente Prudente, ST=SP, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2025-11-22T09:08:04-03:00

Hash do documento original

(SHA256):0f4824d8d66c2486350b9817cec6e4afb270ee39b78cf20aa8969bd1f78b9097
(SHA512):8507bec42b0c55a7d2e15210edf1f9643ac6619e2911574d8c13baca23ce5712d95a27924a220459c455ce68ace45e9f2e19c2b7b2869a48589d85e6ad1e2b5a

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign
Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.

